Генеральный план а.г. Колодищи Минского района
Схема генерального плана, М 1:10000

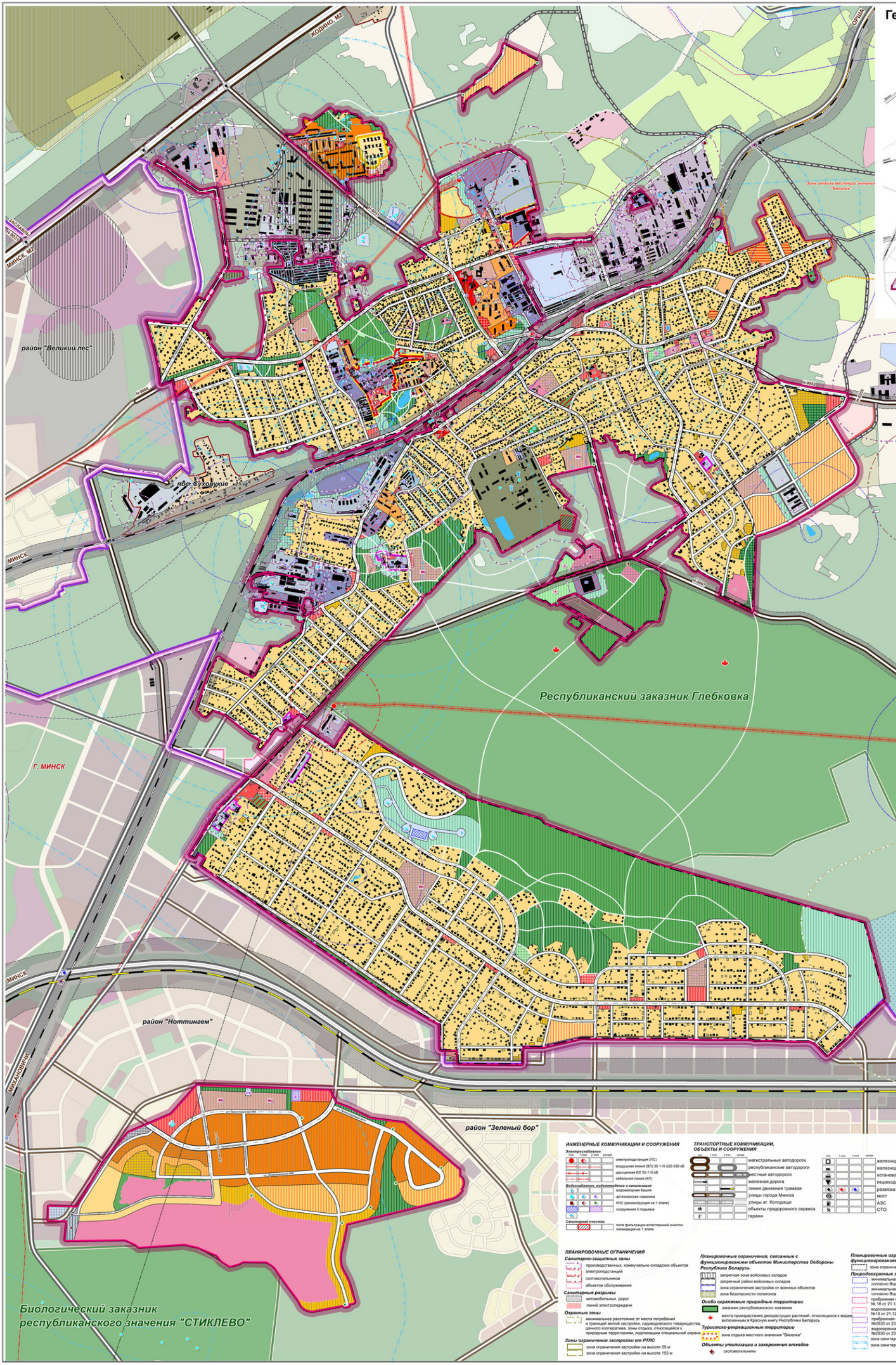
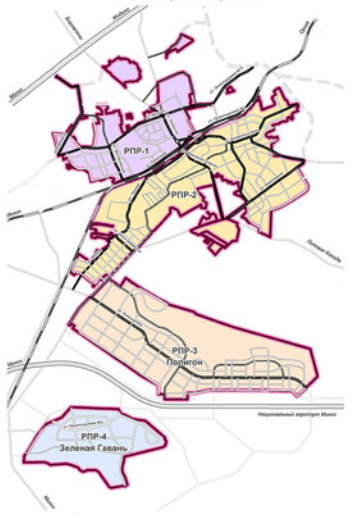


Схема планировочных районов



Условные обозначения

- Существующая черта а.г. Колодищи
- Проектная черта а.г. Колодищи
- Проектная городская черта по генеральному плану г. Минска
- Границы населенных пунктов

Функциональное зонирование территорий аг. Колодищи

срок | 1 этап | 2 этап | резерв

Жилая
- многоквартирная многоэтажная
- многоквартирная среднеэтажная
- многоквартирная малоэтажная
- усадебная
- блокированная
- общественно-жилая

Общественная
- общегородской центр
- общественный центр района
- школьные и дошкольные учреждения
- общественная специализированная
- спортивная
- общественная с высоким уровнем озеленения

Производственная
- промышленная
- производственно-деловая
- коммунально-складская
- транспортная

Специальная
- специального назначения (МЧС)

Озелененные территории
- озелененная с высокими и средними рекреационными нагрузками
- озелененная с низкими рекреационными нагрузками
- ландшафтно-экологического регулирования

Инженерная
- инженерные сооружения

Приоритетные зоны преобразования застроенных территорий
- трансформация территории с целью размещения общественной и жилой застройки (уточняется на стадии детального плана)
- трансформация производственной территории с целью размещения общественных объектов (уточняется на стадии детального плана)
- благоустройство городской среды с возможностью размещения многоквартирной жилой застройки (уточняется на стадии детального плана)
- трансформация коммунально-складской территории с целью размещения автостоянок
- реконструкция застройки под общественный центр

Функциональное зонирование прилегающих территорий

срок | 1 этап | 2 этап | резерв

Жилая
- усадебная
- многоквартирная

Общественная
- общественная специализированная

Инженерных сооружений
- инженерные сооружения

Сельскохозяйственная
- земли сельскохозяйственного назначения

Производственная
- производственная
- производственно-деловая
- коммунально-складская
- транспортная

Озелененные территории и прочие
- лесной массив
- открытый ландшафт
- кладбище
- садоводческие товарищества
- питомник
- прочие

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРИГОРОДНОЙ ЗОНЫ

Номер	Наименование
1	ОДО "Байкал"
2	УПП "ПлейвиндМ"
3	ООО "ПлейвиндМ"
4	ОАО "Белстройматериалы"
5	ООО "Современный склад"
6	ВЧС
7	ОАО "Белстройматериалы"
8	ОАО "БелХим"
9	СМТ "Белтеплостроя"
10	ОАО "Минская ПМК"
11	ООО "Армобетон"
12	ООО "АРМАШ плюс"
13	ОАО "АГРОПРОМЭНЕРГО"
14	ОАО "СПМК-81"
15	ЧТУП "ВИТ-Пром"
16	СФ ЧУП "ИОНРЕВЕТЕХНО"
17	ЧТП УП "ИнноЛиф"
18	ПЦЛП "МИНСКОЕ ЛЕСОПАРКОВОЕ ХОЗЯЙСТВО"
19	ТУП "Белскладкомплекс"
20	Минский РИК (производственно-складской комплекс)
21	КУП "МИНОБЛТОПЛИВО"
22	ГК "Стилол"
23	ИООО "ЦВО"
24	ЗАО "Авторемстройком"
25	ЧТПУП "Арматурные технологии"
26	РУП "НПЦ по геологии"
27	РУП "Научно-производственный центр по геологии"
28	ПУП "Вирлан"
29	ГСПК "Мелитель-2011"
30	ООО "ИЛМАКС"
31	ООО "ГеоСИВал"
32	ГПК "Полесье-2012"
33	ООО "ПлейвиндОВ"
34	ГСПК "Алькор-2012"
35	ООО "СК Каменный Бор"
36	ГПК "Колодищи 2009"
37	ООО "Стилолс"
38	ЗАО "АРДИС"
39	ООО "АР-взлёт"
40	ООО "Полимер"
41	ПКУП "ЖКХ Минского района"
42	РУП "Научно-производственный центр по геологии""
43	ПДУП "БЕЛОРУССНЕФТЬ-МИНСКОБЛНЕФТЕПРОДУКТ"
44	ОДО "Байкал-Н"
45	ЧТУП "Алтынник"
46	ТУП "Белскладкомплекс-3"
47	РУП почтовой связи "БЕЛПОЧТА"
48	ПЧУП "САМЕЛГО-ПЛЮС"
49	СООО "Белорусские облачные технологии"
50	ПРУП "Строительно-монтажный трест "БЕЛГОПЛИВОСТРОЙ"
51	ПКУП "ЖКХ Минского района"
52	Приемный пункт
53	ООО "БелСнабВнешнеэкономВнеш"
54	Спецпредприятие МИНГОРИСПОЛКОМА
55	ООО "ГЕОПЛЮС"
56	ЗАО "МАП ЗАО"
57	РУП "Белтелеком"
58	Автосервис
59	ГСК "Механизатор-24"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРИГОРОДНОЙ ЗОНЫ

Номер	Наименование
1	ООО "Инвестиционно-строительный комплекс "Резаков"
2	ОДО "Сибур-Ремна"
3	ЧТПУП "ЛюксМебель"
4	ОДО "ВИЛАДЭ"
5	ПЧУП "ФЛАМЕНКО"
6	ЧТУП "ВВР-СЕРВИС"
7	СТО
8	РУП "Национальная киностудия "Беларусьфильм""
9	ООО "Анкар-инск"
10	КДПУП "Водоканал Минского района"
11	ОДО "СОВЭЛЕКТРОСВЯЗЬ"
12	ЗАО "КВ СИМВОЛ"
13	ООО "СК Каменный Бор"
14	ООО "Белсвязьпром"
15	ОАО "ИПОВЕТ"
16	ООО "ГаГрубилд"
17	ООО "АВКОДОР-Маш"
18	ИООО "ГОЕРА-опалубка и строительные леса"
19	ИУП "Эстейт Инвест"
20	ЗАО "КВИП"
21	ООО "ЭНЕРГОСТЛАК"
22	ГСК "Колодищи"
23	РУП "Белтелеком" РТПС
24	ИЧУПП "АГРИМАТЕО-96"
25	ОАО "Белсельхозпросвещстрой"
26	ПОДО "Омега"
27	РУП "Пресс Белпромналадка"
28	ОДО "КомАВТО"
29	ЧУП "АЛЬЕЙКА"
30	ООО "БЕЛСВЯЗЬПРОМ"
31	ООО "Омега Плюс"
32	ООО "Минскинтерьер"
33	ОДО "Далисов"
34	ООО "АЛВИТ"
35	Национальная государственная телерадиокомпания РБ
36	ООО "ВАНТА"
37	ООО "ЯНТАРЬ ф"
38	РУП "Белтелеком"
39	ООО "МирлинВМиасСТ "
40	СООО "ЭлиВИНС"
41	ЧТПУП "СВАРТЗКС ПЛЮС"
42	ООО "ГТС"
43	ЧТПУП "Вулкан-ЖВ"
44	ОДО "ВИТАЛЮР"
45	ЗАО "Автопрокат"
47	ЧУП "Сольпром"
48	ОДО "Мерс и ВО"
49	ООО "ПКР Трейдинг"
50	РТПУП "Торгово-прокат, управление при Минобороны"
51	ОДО "ДИАМАНТ ИТИ-ПЛЮС"
52	ООО "Жаны"
53	ООО "СТО СДВ"
54	"МИНСКОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВООРУЖЕННЫХ СИЛ"
55	Здание сахарного
56	"МАКСИМУМГРУППУ"
57	ООО "Дженерал"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Номер	Наименование
1	Колодищанский сельский совет
2	ЗАО "Осмиум"
3	РУП "Научно-производственный центр по геологии"
4	РУП "БЕЛПОЧТА"
5	Православная площадь
6	Торговый центр
7	Баня
8	Троицкая церковь
9	Храм
10	Церковь евангельских христиан баптистов "Спасение"
11	Баня
12	Дом культуры
13	Детский сад
14	Поликлиника
15	Церковь
16	Школа
17	ООО "Форум-Пласт"
18	Кафе
19	Дом престарелых
20	Аптека
21	Кинологический центр
22	Магазин
23	Культурно-спортивный центр
24	Придорожный сервис
25	Многофункциональный комплекс
26	КУП "Колодищи Плюс"
27	Спортивно-оздоровительный комплекс "Маяк"
28	Стоматологический кабинет
29	ООО "ТУРМАНС"
30	ООО "Жаны"
31	РУП "Национальная киностудия "Беларусьфильм""
32	ООО "ИЗАЛОНД"
33	Минское лесопарковое хозяйство
34	ООО "Белорусский фонд помощи спортсменам-инвалидам"
35	ООО "ВИКА-АВТО"

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И СООРУЖЕНИЯ

Электроснабжение
- электроподстанция (ПС)
- воздушная линия (ВЛ) 35-110-220-330 кВ
- двухцепная ВЛ 35-110 кВ
- кабельная линия (КЛ)

Водоснабжения, водоотведение и канализация
- водонапорная башня
- артезианская скважина
- КНС (реконструкция на 1 этапе)
- сооружения II подъема

Санитарная очистка
- поля фильтрации естественной очистки ликвидация на 1 этапе

ТРАНСПОРТНЫЕ КОММУНИКАЦИИ, ОБЪЕКТЫ И СООРУЖЕНИЯ

срок | 1 этап | 2 этап | резерв

- магистральные автодороги
- республиканские автодороги
- местные автодороги
- железная дорога
- линия движения трамвая
- улицы города Минска
- улицы аг. Колодищи
- объекты придорожного сервиса
- гаражи

- железнодорожная станция
- железнодорожный переезд
- остановочный пункт
- пешеходный переход в разных уровнях
- развязка в двух уровнях
- мост
- АЗС
- СТО

Социально-гарантированные и общественные объекты (проект)

- Школа
- Детский сад
- Центр детского творчества
- Поликлиника
- Спорткомплекс
- Торговый центр (гипермаркет)

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Санитарно-защитные зоны
- производственных, коммунально-складских объектов
- электроподстанций
- скотомогильников
- объектов обслуживания

Санитарные разрывы
- автомобильных дорог
- линий электропередачи

Охранные зоны
- минимальное расстояние от места погребения и границей жилой застройки, садоводческого товарищества, дачного кооператива, зоны отдыха, относящейся к природным территориям, подлежащим специальной охране

Зоны ограничения застройки от РТПС
- зона ограничения застройки на высоте 59 м
- зона ограничения застройки на высоте 153 м

Планировочные ограничения, связанные с функционированием объектов Министерства Обороны Республики Беларусь
- запретная зона войсковых складов
- запретный район войсковых складов
- зона ограничения застройки от военных объектов
- зона безопасности полигонов

Особо охраняемые природные территории
- заказник республиканского значения
- места произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь

Туристско-рекреационные территории
- зона отдыха местного значения "Виселка"

Объекты утилизации и захоронения отходов
- скотомогильники

Планировочные ограничения, связанные с функционированием аэропорта
- зона ограничения в секторе взлета и посадки воздушных судов

Природоохранные зоны
- минимальная ширина прибрежной полосы водных объектов, согласно Водного кодекса Республики Беларусь
- минимальная ширина водоохранной зоны водных объектов, согласно Водного кодекса Республики Беларусь
- прибрежная полоса, утвержденная решением Минского РИКа № 18 от 21.12.1989г.
- водоохранная зона, утвержденная решением Минского РИКа №18 от 21.12.1989г.
- прибрежная полоса, утвержденная решением Минского РИКа №2830 от 23.05.2016г.
- водоохранная зона, утвержденная решением Минского РИКа №2830 от 23.05.2016г.
- зона санитарной охраны водозабора 2 пояс
- зона санитарной охраны водозабора 3 пояс

БЕЛНИИП градостроительства